

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация Акционерное общество "Инженерный научно-производственный Центр по водному хозяйству, мелиорации и экологии "СОЮЗВОДПРОЕКТ"	по ОКПО	01018485		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7701193843		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 105005, Москва г, Бауманская ул, дом № 43/1, строение 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ИМИДЖ-КОНТАКТ АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7701791258
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1087746812614

Гояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	2 264	4 362	365 418
2.4.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	550 638	550 638	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		550 638	550 638	-
3.1.	Финансовые вложения	1170	95 616	84 067	365
	в том числе:				
	Долгосрочные		95 251	83 702	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 745	8 158	14
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	656 263	647 225	365 797
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	8 897	12 259	83 490
3.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	68 207
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	451	2 182	428

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	9 349	14 440	152 125
	БАЛАНС	1600	665 611	661 665	517 922

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	206 173
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	30 000	30 000	30 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	470 969	470 218	183 116
	Итого по разделу III	1300	501 019	500 268	419 339
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1410	50 164	27 965	19 564
	Отложенные налоговые обязательства	1420	81 523	81 476	35 672
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 349	4 307	-
	Итого по разделу IV	1400	134 036	113 749	55 236
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	133	54	28
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	30 203	47 594	43 319
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.	Оценочные обязательства	1540	220	-	-
	в том числе: резерв на оплату отпусков		220	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	30 556	47 648	43 347
	БАЛАНС	1700	665 611	661 665	517 922

Руководитель



(подпись) (внесено в реестр)

6 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Акционерное общество "Инженерный научно-производственный Центр по водному хозяйству, мелиорации и экологии "СОЮЗВОДПРОЕКТ"	ИНН	01018485		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7701193843		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКЕИ	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	64 549	61 102
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	64 549	61 102
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(60 291)	(55 911)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 258	5 191
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 138	2 648
	Проценты к уплате	2330	(5 133)	(3 275)
	Прочие доходы	2340	11 235	6 068
	Прочие расходы	2350	(6 995)	(1 269)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 503	9 363
	Налог на прибыль	2410	(1 110)	(1 746)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(650)	(1 379)
	отложенный налог на прибыль	2412	(460)	(367)
	Прочее	2460	(3 641)	(284)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	752	7 333

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	752	7 333
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)



Тарасова Оя Ивановна
(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды	
0710004	
31	12
2023	
01018485	
7701193843	
68.20.2	
12200	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Акционерное общество "Инженерный научно-производственный Центр по водному хозяйству, мелиорации и экологии "СОЮЗВОДПРОЕКТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

ИНН

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	50	-	206 173	30 000	183 116	419 339
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	287 102	287 102
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	7 333	7 333
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
инвестиционная недвижимость	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(206 172)	-	279 769	279 769
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(206 172)	X	-	(206 172)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. За 2023 г.	3200	50	-	-	30 000	470 218	500 268
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	752	752
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	752	752
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	-	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	50	-	-	30 000	470 970	501 020

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	567 640	7 334	(74 706)	500 268
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	567 640	7 334	(74 706)	500 268
после корректировок					
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	537 590	7 334	(74 706)	470 218
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	537 590	7 334	(74 706)	470 218
после корректировок					
по другим статьям капитала	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3422	-	-	-	-
изменением учетной политики	3502	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	501 019	500 268	419 339

Руководитель Иванова
(подпись)



6 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Акционерное общество "Инженерный научно-производственный Центр по водному хозяйству, мелиорации и экологии "СОЮЗВОДПРОЕКТ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное общество / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
01018485		
7701193843		
68.20.2		
12200	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	65 077	61 754
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	64 263	61 739
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	814	15
Платежи - всего	4120	(81 838)	(52 406)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(31 540)	(36 166)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 944)	(4 634)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 739)	(3 249)
налога на прибыль организаций	4124	(955)	(1 943)
прочие платежи	4129	(38 660)	(6 414)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(16 761)	9 348
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	5 184	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	5 184	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(12 037)	(15 995)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(12 037)	(15 995)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(6 853)	(15 995)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	28 600	14 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	28 600	14 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(6 717)	(5 599)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(6 717)	(5 599)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	21 883	8 401
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 731)	1 754
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 182	428
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	451	2 182
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)



Тарасова Зоя Ивановна

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.